Bogotá, 28 de abril de 2026

Coronel
**MARIBEL SILVA BARRERA**
Ordenadora del Gasto
**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA.**
Carrera 13 #67-47 Piso 2
Ciudad

Referencia: **Contrato No. 002-00-A-COFAC-DIFRA-2025 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA".**

Asunto: Respuesta a su comunicado FAC-S-2026-015166-CE del 27 de abril de 2026

Respetados señores:

En referencia al oficio precitado del asunto, nos permitimos dar respuesta al mismo en los siguientes términos:

En atención al contrato No. 009-00-A-COFAC-DIFRA-2025 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ - CUNDINAMARCA.", suscrito con la empresa contratista STROJIRNA SUCURSAL COLOMBIA, a través de su representante legal RICARDO SANDOVAL PARADA, me permito dar respuesta a la señora Coronel MARIBEL SILVA BARRERA, Ordenadora del gasto, respecto de la información requerida en su comunicación FAC-S-2026-015166-CE:

1. **Evaluar técnica y detalladamente cada una de las peticiones presentadas por el contratista durante la audiencia referida.**

   Con respecto al reconocimiento de avance de actividades derivado de posibles desarrollos asociados a etapas previas, tales como la adquisición de materiales, manufactura de elementos y procesamiento de materia prima en planta por parte de proveedores, esta interventoría se permite manifestar lo siguiente:

   Si bien dentro de la programación de obra dichas subactividades fueron contempladas para efectos de valoración porcentual del avance de las actividades principales, el contratista, a la fecha de la presente comunicación y pese a los requerimientos efectuados por la interventoría, no ha presentado los soportes técnicos, administrativos ni documentales que permitan evidenciar, verificar y avalar el desarrollo y avance real de dichas actividades preliminares.

   En consecuencia, para los casos específicos en los cuales no exista trazabilidad documental suficiente ni evidencia verificable que respalde su ejecución, esta interventoría no procederá con el reconocimiento del porcentaje de avance correspondiente, toda vez que los informes y reportes de

seguimiento deben sustentarse de manera objetiva en hechos ciertos, comprobables y debidamente soportados, conforme a los principios de control, verificación y transparencia contractual.

**2. Actualizar el estado de avance de las actividades inicialmente reportadas en atraso, indicando de manera expresa si el avance corresponde a un cumplimiento total, parcial o si persiste el incumplimiento.**

A continuación, se presenta la actualización de las actividades que registran retrasos y presentadas en el oficio "Alcance al comunicado FAC-MG-0217 dando respuesta a oficio FAC-S-2026-008868-CE del 9 de marzo del 2026 / Recomendación inicio procedimiento administrativo sancionatorio" relacionados en el siguiente cuadro de avance de la obra:

*Tabla No. 1 Seguimiento de programacion de obra*

| CONSORCIO FAC MG | CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA (28 ABRIL 2026) | | | | | SEMANA 45 (9 marzo 2026) Días hábiles para culminar contrato: 42 DÍAS | | | SEMANA 52 (28 ABRIL 2026) Días hábiles para culminar contrato: 2 DÍAS | | CANTIDAD DE AVANCE EN EL PERIODO DEL 9 MARZO 2026 - 28 ABRIL 2026 | VALOR PARCIAL CONTRACTUAL DIRECTO | VALOR ATRASADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ATRASO | | 56 DÍAS HABILES | ATRASO | jue 16/04/2026 | | | |
| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | CANTIDAD ULTIMO BALANCE (12 FEBRERO 2026) | Unidad | % Programado | % Ejecutado | % Atraso | % Ejecutado | % Atraso | | | |
| CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | 308 | mié 16/04/25 | jue 30/04/26 | | | 78% | 56% | -22% | 69% | -9% | | | |
| 4 ESTRUCTURA | 168 días | lun 11/08/25 | mar 3/03/26 | | | 100% | 84% | -16% | 91% | -9% | | | |
| 4.2 ESTRUCTURA METÁLICA - ACERO DE REFUERZO - ANCLAJES | 128 días | lun 11/08/25 | jue 15/01/26 | | | 100% | 92% | -8% | 100% | 0% | | | |
| 4.2.1 PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. | 128 días | lun 11/08/25 | jue 15/01/26 | 56695,35 | KG | 100% | 92% | -8% | 100% | 0% | 5102,00 | $ 1.695.020.758,33 | $ - |
| TRABAJO EN TALLER Y SUMINISTRO DE MATERIALES | 60 días | jue 4/09/25 | vie 9/01/26 | 56695,35 | KG | 100% | 92% | -8,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 56695,35 KG | 52159,72 KG | 4535,63KG | 56695,35 KG | 0KG | | | |
| MONTAJE DE ESTRUCTURA | 50 días | jue 13/11/25 | jue 15/01/26 | 56695,35 | KG | 100% | 91% | -9,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 56695,35 KG | 51592,77 KG | 5102,58KG | 56695,35 KG | 0KG | | | |
| 6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 11 días | jue 19/02/26 | mar 3/03/26 | | | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| 6.1 DRENAJE AIRES ACONDICIONADOS | 11 días | jue 19/02/26 | mar 3/03/26 | | | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| 6.1.1 TUBERÍA PVC-P RECUBRIMIENTO RUBATEX 3/4" | 3 días | jue 19/02/26 | sáb 21/02/26 | 20 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 676.360,00 | -$ 676.360,00 |
| | | | | | | 20 ML | 0 ML | 20ML | 0 ML | 20ML | | | |
| 6.1.2 TUBERÍA PVC-P RECUBRIMIENTO RUBATEX 1" | 8 días | lun 23/02/26 | mar 3/03/26 | 60 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 3.273.540,00 | -$ 3.273.540,00 |
| | | | | | | 60 ML | 0 ML | 60ML | 0 ML | 60ML | | | |
| 7 INSTALACIONES ELECTRICAS | 286 días | vie 2/05/25 | vie 17/04/26 | | | 94% | 91% | -3% | 94% | 0% | | | |
| 7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC | 286 días | vie 2/05/25 | vie 17/04/26 | | | 79% | 74% | -5% | 80% | 0% | | | |
| 7.6.8 TOMACORRIENTE BIFÁSICA AÉREA 20A/250V(2ϕ+PT) NEMA L6-20R CON CLAVIJA | 156 días | sáb 21/06/25 | mar 30/12/25 | 8 | UN | 100% | 90% | -10% | 100% | 0% | 8 | $ 2.723.592,00 | $ - |
| PRUEBAS | 2 días | lun 29/12/25 | mar 30/12/25 | 8 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 8 UN | 0 UN | 8UN | 8 UN | 0UN | | | |
| 7.6.9 TOMACORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR 20A/250V(2ϕ+PT) NEMA L6-20R CON CLAVIJA | 150 días | mar 1/07/25 | mar 30/12/25 | 2 | UN | 100% | 90% | -10% | 100% | 0% | 2 | $ 673.466,00 | $ - |
| PRUEBAS | 2 días | lun 29/12/25 | mar 30/12/25 | 2 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 2 UN | 0 UN | 2UN | 2 UN | 0UN | | | |
| 7.6.10 SECADOR DE MANOS ECOJET OPERADO POR SENSOR, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120V, MONTAJE DE | 28 días | mié 4/03/26 | mié 8/04/26 | 3 | UN | 12% | 0% | -12% | 15% | 0% | 3 | $ 2.982.645,00 | $ - |
| DUCTERIA | 6 días | mié 4/03/26 | mar 10/03/26 | 3 | UN | 78% | 0% | -78,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 2 UN | 0 UN | 2UN | 3 UN | 0UN | | | |
| NP 05 INTERRUPTOR 4 VIAS 15 A / TUBERIA EMT | 105,59 días | mar 26/08/25 | vie 2/01/26 | 28 | UN | 100% | 50% | -50% | 100% | 0% | 14 | $ 6.614.622,28 | $ - |
| DUCTERIA | 4 días | mar 26/08/25 | mié 24/12/25 | 28 | UN | 100% | 50% | -50,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 28 UN | 14 UN | 14UN | 28 UN | 0UN | | | |
| ALAMBRADO | 4 días | sáb 6/09/25 | mar 30/12/25 | 28 | UN | 100% | 50% | -50,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 28 UN | 14 UN | 14UN | 28 UN | 0UN | | | |
| COLOCACION APARATO | 2 días | mar 16/09/25 | mié 31/12/25 | 28 | UN | 100% | 50% | -50,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 28 UN | 14 UN | 14UN | 28 UN | 0UN | | | |
| PRUEBAS | 1 día | mié 31/12/25 | vie 2/01/26 | 28 | UN | 100% | 50% | -50,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 28 UN | 14 UN | 14UN | 28 UN | 0UN | | | |
| 7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA | 6 días | mié 24/12/25 | vie 2/01/26 | | | 100% | 0% | -100% | 100% | 0% | 1 | $ 1.378.690,00 | $ - |
| 7.7.1 BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRA AISLADA DE COBRE ESTAÑADO CON 10 CONECTORES CON AISLADORES EN | 6 días | mié 24/12/25 | vie 2/01/26 | 1 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1 UN | 0 UN | 1UN | 1 UN | 0UN | | | |
| 8 COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS | 142 días | mié 22/10/25 | mié 15/04/26 | | | 98% | 34% | -64% | 74% | -24% | | | |
| 8.2 PUNTO DOBLES DE RED VOZ/DATOS CAT. 6A F/UTP Y ACCESORIOS. | 57,69 días | mié 22/10/25 | vie 2/01/26 | 19 | UN | 100% | 77% | -23% | 77% | -23% | | | |
| INSTALACION DE APARATOS | 6 días | sáb 20/12/25 | lun 29/12/25 | 19 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 31.240.009,00 | -$ 7.185.202,07 |
| | | | | | | 19 UN | 0 UN | 19UN | 0 UN | 19UN | | | |
| CERTIFICACION | 3 días | lun 29/12/25 | vie 2/01/26 | 19 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | | |
| | | | | | | 19 UN | 0 UN | 19UN | 0 UN | 19UN | | | |
| 8.3 PATCH PANEL DE 48 PTS 1UR | 6 días | sáb 20/12/25 | lun 29/12/25 | 1 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | 1 | $ 2.854.014,00 | $ - |
| | | | | | | 1 UN | 0 UN | 1UN | 1 UN | 0UN | | | |

| CONSORCIO FAC MG | CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA (28 ABRIL 2026) | | | | | SEMANA 45 (9 marzo 2026) | | | SEMANA 52 (28 ABRIL 2026) | | CANTIDAD DE AVANCE EN EL PERIODO DEL 9 MARZO 2026 - 28 ABRIL 2026 | VALOR PARCIAL CONTRACTUAL DIRECTO | VALOR ATRASADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Días hábiles para culminar contrato: 42 DÍAS | | | Días hábiles para culminar contrato: 2 DÍAS | | | | |
| | | | | | | ATRASO | | 56 DÍAS HABILES | ATRASO | jue 16/04/2026 | | | |
| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | CANTIDAD ULTIMO BALANCE (12 FEBRERO 2026) | Unidad | % Programado | % Ejecutado | % Atraso | % Ejecutado | % Atraso | | | |
| 8.4 ORGANIZADORES DE CABLE HORIZONTAL 1 UR | 6 días | lun 22/12/25 | lun 29/12/25 | 1 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | 1 | $ 105.664,00 | $ - |
| | | | | | | 1 UN | 0 UN | 1UN | 1 UN | 0UN | | | |
| NP 28 PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA | 9 días | sáb 20/12/25 | vie 2/01/26 | 2 | UN | 100% | 67% | -33% | 67% | -33% | 0 | $ 4.949.141,64 | -$ 1.633.216,74 |
| CERTIFICACION | 3 días | lun 29/12/25 | vie 2/01/26 | 2 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 2 UN | 0 UN | 2UN | 0 UN | 2UN | | | |
| NP 29 PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA | 9 días | sáb 20/12/25 | vie 2/01/26 | 1 | UN | 100% | 67% | -33% | 67% | -33% | 0 | $ 2.666.782,93 | -$ 880.038,37 |
| CERTIFICACION | 3 días | lun 29/12/25 | vie 2/01/26 | 1 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 1 UN | 0 UN | 1UN | 0 UN | 1UN | | | |
| NP 27 SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO IPV0R 3-VÍAS DE PARED, EN SALIDA DE TUBERIA PVC | 36 días | lun 19/01/26 | sáb 28/02/26 | 16 | UN | 100% | 0% | -100% | 100% | 0% | 16 | $ 7.390.633,44 | $ - |
| CABLEADO | 30 días | lun 19/01/26 | sáb 21/02/26 | 16 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 16 UN | 0 UN | 16UN | 16 UN | 0UN | | | |
| INSTALACION DE APARATOS | 12 días | lun 9/02/26 | sáb 21/02/26 | 16 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 16 UN | 0 UN | 16UN | 16 UN | 0UN | | | |
| CERTIFICACION | 6 días | lun 23/02/26 | sáb 28/02/26 | 16 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 16 UN | 0 UN | 16UN | 16 UN | 0UN | | | |
| 9 INSTALACIONES MECÁNICAS | 21 días | lun 9/02/26 | mié 4/03/26 | | | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| 9.1 SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN | 21 días | lun 9/02/26 | mié 4/03/26 | | | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| 9.1.1 CABLEADO DE COMUNICACIÓN 2X16 BLINDADO APANTALLADO | 3 días | lun 9/02/26 | mié 11/02/26 | 38 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 619.210,00 | -$ 619.210,00 |
| | | | | | | 38 ML | 0 ML | 38ML | 0 ML | 38ML | | | |
| 9.1.2 TUBERÍA DE COBRE 5/8" | 10 días | jue 12/02/26 | lun 23/02/26 | 38 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 2.711.148,00 | -$ 2.711.148,00 |
| | | | | | | 38 ML | 0 ML | 38ML | 0 ML | 38ML | | | |
| 9.1.3 TUBERÍA DE COBRE 3/8" | 8 días | mar 24/02/26 | mié 4/03/26 | 38 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 1.729.950,00 | -$ 1.729.950,00 |
| | | | | | | 38 ML | 0 ML | 38ML | 0 ML | 38ML | | | |
| 10 PAÑETES | 244 días | vie 30/05/25 | mié 25/03/26 | | | 89% | 72% | -17% | 79% | -10% | | | |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" | 90 días | vie 30/05/25 | lun 29/12/25 | 707 | M2 | 100% | 93% | -7,00% | 100% | 0,00% | 7 | $ 26.466.666,30 | $ - |
| | | | | | | 707 M2 | 657,51 M2 | 49,49M2 | 707 M2 | 0M2 | | | |
| AD31 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA | 10 días | lun 23/02/26 | jue 5/03/26 | 110 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 10% | -90,00% | 0 | $ 18.150.028,60 | -$ 16.335.025,74 |
| | | | | | | 110 M2 | 0 M2 | 110M2 | 11 M2 | 99M2 | | | |
| AD32 RECUBRIMIENTO BORDE DE PLACA EN SUPERBOARD ENTRE 0.55 Y 0.40 H (INCLUYE PINTURA BLANCA | 6 días | vie 6/03/26 | jue 12/03/26 | 62 | ML | 45% | 0% | -45,00% | 20% | -25,00% | 0 | $ 6.200.011,78 | -$ 1.550.002,95 |
| | | | | | | 27,9 ML | 0 ML | 27,9ML | 12,4 ML | 15,5ML | | | |
| 12 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | 207 días | jue 21/08/25 | jue 30/04/26 | | | 74% | 33% | -41% | 59% | -15% | | | |
| 12.1 BASES PISOS Y ACABADOS | 195 días | jue 21/08/25 | jue 16/04/26 | | | 79% | 59% | -20% | 71% | -8% | | | |
| 12.1.2 BASE CONCRETO SIMPLE MUEBLES (POYOS E: 10 cm) | 7 días | lun 23/02/26 | lun 2/03/26 | 4,72 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | 4,72 | $ 4.219.600,00 | $ - |
| | | | | | | 4,72 M2 | 0 M2 | 4,72M2 | 4,72 M2 | 0M2 | | | |
| 12.1.3 IMPERMEABILIZANTE BI COMPONENTE DE ALTA ADHERENCIA, RESISTENCIA A CAMBIOS DE TEMPERATURA | 28 días | mar 3/03/26 | mar 7/04/26 | 312 | M2 | 20% | 0% | -20,00% | 0% | -20,00% | 0 | $ 21.711.768,00 | -$ 4.342.353,60 |
| | | | | | | 62,4 M2 | 0 M2 | 62,4M2 | 0 M2 | 62,4M2 | | | |
| NP 01 BORDILLO EN CONCRETO H: .20 A: .15 | 30 días | jue 21/08/25 | vie 26/12/25 | 231,1 | ML | 100% | 95% | -5,00% | 100% | 0,00% | 11 | $ 15.049.326,75 | $ - |
| | | | | | | 231,1 ML | 219,55 ML | 11,56ML | 231,1 ML | 0ML | | | |
| ANDÉN Y GRADERÍAS | 33,31 días | sáb 20/12/25 | sáb 31/01/26 | | | | | | | | | | |
| NP 21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | 5 días | sáb 27/12/25 | mar 20/01/26 | 3693 | KG | 100% | 86% | -14,00% | 99% | -1,00% | 185 | $ 33.078.459,51 | -$ 330.784,6 |
| | | | | | | 3693 KG | 3175,98 KG | 517,02KG | 3656,07 KG | 36,93KG | | | |
| NP 09 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ELEMENTOS COMO PLACAS, ESCALERAS, PEDESTALES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA OBRA | 4,5 días | sáb 27/12/25 | mar 20/01/26 | 21,83 | M3 | 100% | 91% | -9,00% | 100% | 0,00% | 2 | $ 29.649.271,00 | $ - |
| | | | | | | 21,83 M3 | 19,87 M3 | 1,96M3 | 21,83 M3 | 0M3 | | | |
| NP 16 CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN | 3 días | lun 22/12/25 | mié 24/12/25 | 178,9 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 6.261.500,00 | -$ 6.261.500,00 |
| | | | | | | 178,9 ML | 0 ML | 178,9ML | 0 ML | 178,9ML | | | |
| NP 14 LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA TRAFICO PESADO | 3 días | jue 29/01/26 | sáb 31/01/26 | 187,4 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 3.059.945,91 | -$ 3.059.945,91 |
| | | | | | | 187,4 ML | 0 ML | 187,4ML | 0 ML | 187,4ML | | | |
| RECALCES | 8 días | sáb 20/12/25 | mié 31/12/25 | | | | | | | | | | |
| NP 23 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=VARIABLE (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, INCLUYE DILATACIONES) | 30 días | sáb 20/12/25 | mié 28/01/26 | 75,2 | M3 | 100% | 75% | -25,00% | 100% | 0,00% | 9 | $ 63.551.512,48 | $ - |
| | | | | | | 75,2 M3 | 56,4 M3 | 18,8M3 | 75,2 M3 | 0M3 | | | |

| CONSORCIO FAC MG | CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA (28 ABRIL 2026) | | | | | SEMANA 45 (9 marzo 2026) | | | SEMANA 52 (28 ABRIL 2026) | | CANTIDAD DE AVANCE EN EL PERIODO DEL 9 MARZO 2026 - 28 ABRIL 2026 | VALOR PARCIAL CONTRACTUAL DIRECTO | VALOR ATRASADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Días hábiles para culminar contrato: 42 DÍAS | | | Días hábiles para culminar contrato: 2 DÍAS | | | | |
| | | | | | | ATRASO | | 56 DÍAS HABILES | ATRASO | jue 16/04/2026 | | | |
| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | CANTIDAD ULTIMO BALANCE (12 FEBRERO 2026) | Unidad | % Programado | % Ejecutado | % Atraso | % Ejecutado | % Atraso | | | |
| 12.2 ENCHAPES | 136 días | vie 14/11/25 | jue 30/04/26 | | | 70% | 9% | -61% | 48% | -22% | | | |
| 12.2.3 PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 PLATA DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS | 15 días | lun 19/01/26 | mié 4/02/26 | 102,5 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 50% | -50,00% | 45 | $ 31.258.400,00 | -$ 15.629.200,00 |
| | | | | | | 102,5 M2 | 0 M2 | 102,5M2 | 51,25 M2 | 51,25M2 | | | |
| 12.2.4 GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS | 2 días | jue 5/02/26 | vie 6/02/26 | 41 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 57% | -43,00% | 18 | $ 1.433.975,00 | -$ 616.609,25 |
| | | | | | | 41 ML | 0 ML | 41ML | 23,37 ML | 17,63ML | | | |
| 12.2.5 PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS. | 48 días | sáb 7/02/26 | mar 7/04/26 | 335 | M2 | 54% | 0% | -54,00% | 89% | 0,00% | 29 | $ 102.161.600,00 | $ - |
| | | | | | | 180,9 M2 | 0 M2 | 180,9M2 | 298,15 M2 | 0M2 | | | |
| 12.2.9 PISO EN VIDRIO INCOLORO MULTILAMINADO | 50 días | vie 16/01/26 | sáb 14/03/26 | 196 | M2 | 89% | 0% | -89% | 0% | -89% | 0 | $ 386.559.432,00 | -$ 344.037.894,48 |
| SUMINISTRO | 5 días | vie 16/01/26 | mié 21/01/26 | 196 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 196 M2 | 0 M2 | 196M2 | 0 M2 | 196M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 45 días | jue 22/01/26 | sáb 14/03/26 | 196 | M2 | 88% | 0% | -88,00% | 0% | -88,00% | | | |
| | | | | | | 172,48 M2 | 0 M2 | 172,48M2 | 0 M2 | 172,48M2 | | | |
| 12.2.13 FACHADA EN LAMINA DE ALUMINIO REF. STAC BOND DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS (COLOR REF: | 18 días | sáb 20/12/25 | mié 14/01/26 | 1000 | M2 | 100% | 33% | -67% | 100% | 0% | 750 | $ 541.750.000,00 | $ - |
| SUMINISTRO DE PANELES | 3 días | sáb 20/12/25 | mié 24/12/25 | 1000 | M2 | 100% | 62% | -38,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1000 M2 | 620 M2 | 380M2 | 1000 M2 | 0M2 | | | |
| INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE SOPORTE | 5 días | mié 24/12/25 | mié 31/12/25 | 1000 | M2 | 100% | 30% | -70,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1000 M2 | 300 M2 | 700M2 | 1000 M2 | 0M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 10 días | mié 31/12/25 | mié 14/01/26 | 1000 | M2 | 100% | 25% | -75,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1000 M2 | 250 M2 | 750M2 | 1000 M2 | 0M2 | | | |
| 12.2.14 FACHADA EN LAMINA DE ALUMINIO REF. STAC BOND DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS (COLOR REF: | 37,37 días | vie 14/11/25 | mié 31/12/25 | 1600 | M2 | 100% | 82% | -18% | 100% | 0% | 304 | $ 866.800.000,00 | $ - |
| SUMINISTRO DE PANELES | 4 días | vie 14/11/25 | mié 24/12/25 | 1600 | M2 | 100% | 83% | -17,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1600 M2 | 1328 M2 | 272M2 | 1600 M2 | 0M2 | | | |
| INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE SOPORTE | 4 días | jue 27/11/25 | sáb 27/12/25 | 1600 | M2 | 100% | 81% | -19,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1600 M2 | 1296 M2 | 304M2 | 1600 M2 | 0M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 4 días | mié 10/12/25 | mié 31/12/25 | 1600 | M2 | 100% | 81% | -19,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 1600 M2 | 1296 M2 | 304M2 | 1600 M2 | 0M2 | | | |
| 13 ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES | 75 días | mié 21/01/26 | mar 21/04/26 | | | 44% | 0% | -44% | 17% | -27% | | | |
| 13.1 ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | 70 días | mié 21/01/26 | mié 15/04/26 | 700 | M2 | 58% | 0% | -58,00% | 30% | -28,00% | 140 | $ 35.750.400,00 | -$ 10.010.112,00 |
| | | | | | | 406 M2 | 0 M2 | 406M2 | 210 M2 | 196M2 | | | |
| NP 24 ENCHAPE DE MURO 30X60 COLOR GRIS O EL QUE DETERMINE LA ENTIDAD. INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO | 9 días | jue 29/01/26 | sáb 7/02/26 | 60,5 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 50% | -50,00% | 30 | $ 6.920.115,84 | -$ 3.460.057,92 |
| | | | | | | 60,5 M2 | 0 M2 | 60,5M2 | 30,25 M2 | 30,25M2 | | | |
| NP 22 ESTUCO Y PINTURA ACRILICA A 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | 9 días | lun 9/02/26 | mié 18/02/26 | 80 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 50% | -50,00% | 24 | $ 5.612.889,60 | -$ 2.806.444,80 |
| | | | | | | 80 M2 | 0 M2 | 80M2 | 40 M2 | 40M2 | | | |
| 14 CARPINTERÍA EN MADERA | 33 días | mié 4/03/26 | mar 14/04/26 | | | 22% | 0% | -22% | 0% | -22% | | | |
| 14.1 PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS ENCHAPADOS EN PVC DE 0.5mm | 21 días | mié 4/03/26 | sáb 28/03/26 | 6 | M2 | 22% | 0% | -22% | 0% | -22% | 0 | $ 3.222.996,00 | -$ 709.059,12 |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 5 días | mié 4/03/26 | lun 9/03/26 | 6 | M2 | 94% | 0% | -94,00% | 0% | -94,00% | | | |
| | | | | | | 5,64 M2 | 0 M2 | 5,64M2 | 0 M2 | 5,64M2 | | | |
| 14.2 CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS | 27 días | mié 4/03/26 | mar 7/04/26 | 22 | M2 | 22% | 0% | -22% | 0% | -22% | 0 | $ 8.170.646,00 | -$ 1.797.542,12 |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 5 días | mié 4/03/26 | lun 9/03/26 | 22 | M2 | 94% | 0% | -94,00% | 0% | -94,00% | | | |
| | | | | | | 20,68 M2 | 0 M2 | 20,68M2 | 0 M2 | 20,68M2 | | | |
| 14.3 MESÓN EN MÁRMOL PARA SOBREPONER ( 60 CMS)INCLUYE SALPICADERO 4 CMS SILICONA, CHAZOS Y | 33 días | mié 4/03/26 | mar 14/04/26 | 2,8 | ML | 22% | 0% | -22% | 0% | -22% | 0 | $ 2.355.676,40 | -$ 518.248,81 |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 5 días | mié 4/03/26 | lun 9/03/26 | 2,8 | ML | 94% | 0% | -94,00% | 0% | -94,00% | | | |
| | | | | | | 2,63 ML | 0 ML | 2,63ML | 0 ML | 2,63ML | | | |
| 15 CARPINTERÍA METÁLICA | 21 días | mié 4/03/26 | sáb 28/03/26 | | | 22% | 0% | -22% | 0% | -22% | | | |
| 15.1 PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y | 21 días | mié 4/03/26 | sáb 28/03/26 | 9 | M2 | 22% | 0% | -22% | 0% | -22% | 0 | $ 5.409.648,00 | -$ 1.190.122,56 |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 5 días | mié 4/03/26 | lun 9/03/26 | 9 | M2 | 94% | 0% | -94,00% | 0% | -94,00% | | | |
| | | | | | | 8,46 M2 | 0 M2 | 8,46M2 | 0 M2 | 8,46M2 | | | |

| CONSORCIO FAC MG | CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA (28 ABRIL 2026) | | | | | SEMANA 45 (9 marzo 2026) Días hábiles para culminar contrato: 42 DÍAS | | | SEMANA 52 (28 ABRIL 2026) Días hábiles para culminar contrato: 2 DÍAS | | CANTIDAD DE AVANCE EN EL PERIODO DEL 9 MARZO 2026 - 28 ABRIL 2026 | VALOR PARCIAL CONTRACTUAL DIRECTO | VALOR ATRASADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ATRASO | | 56 DÍAS HABILES | ATRASO | jue 16/04/2026 | | | |
| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | CANTIDAD ULTIMO BALANCE (12 FEBRERO 2026) | Unidad | % Programado | % Ejecutado | % Atraso | % Ejecutado | % Atraso | | | |
| 17 CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE | 91,31 días | sáb 20/12/25 | lun 13/04/26 | | | 59% | 0% | -59% | 17% | -42% | | | |
| 17.3 VENTANA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, TUBULAR RF 1101 PROYECTANTE DE ALÚMINA CON VIDRIO LAMINADO | 9 días | sáb 20/12/25 | vie 2/01/26 | 3,2 | M2 | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 3 días | sáb 20/12/25 | mié 24/12/25 | 3,2 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 3,2 M2 | 0 M2 | 3,2M2 | 0 M2 | 3,2M2 | 0 | $ 2.591.686,40 | -$ 2.591.686,40 |
| LLEGADA MATERIAL A LA OBRA | 4 días | mié 24/12/25 | mar 30/12/25 | 3,2 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 3,2 M2 | 0 M2 | 3,2M2 | 0 M2 | 3,2M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 2 días | mar 30/12/25 | vie 2/01/26 | 3,2 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 3,2 M2 | 0 M2 | 3,2M2 | 0 M2 | 3,2M2 | | | |
| 17.4 FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4MM COLOR COOL LITE + PVB .76 + | 9 días | sáb 20/12/25 | vie 2/01/26 | 295 | M2 | 100% | 0% | -100% | 51% | -49% | | | |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 3 días | sáb 20/12/25 | mié 24/12/25 | 295 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 60% | -40,00% | 89 | | |
| | | | | | | 295 M2 | 0 M2 | 295M2 | 177 M2 | 118M2 | | $ 413.666.995,00 | -$ 202.696.827,55 |
| LLEGADA MATERIAL A LA OBRA | 4 días | mié 24/12/25 | mar 30/12/25 | 295 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 50% | -50,00% | 89 | | |
| | | | | | | 295 M2 | 0 M2 | 295M2 | 147,5 M2 | 147,5M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 2 días | mar 30/12/25 | vie 2/01/26 | 295 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 38% | -62,00% | 27 | | |
| | | | | | | 295 M2 | 0 M2 | 295M2 | 112,1 M2 | 182,9M2 | | | |
| 17.5 PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD DE 2.4 X 2.5 CM (VIDRIO 4MM COLOR COOL | 9 días | sáb 20/12/25 | vie 2/01/26 | 2 | UN | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 3 días | sáb 20/12/25 | mié 24/12/25 | 2 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 2 UN | 0 UN | 2UN | 0 UN | 2UN | 0 | $ 17.124.918,00 | -$ 17.124.918,00 |
| LLEGADA MATERIAL A LA OBRA | 4 días | mié 24/12/25 | mar 30/12/25 | 2 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 2 UN | 0 UN | 2UN | 0 UN | 2UN | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 2 días | mar 30/12/25 | vie 2/01/26 | 2 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 2 UN | 0 UN | 2UN | 0 UN | 2UN | | | |
| 17.6 FACHADA EN VIDRIO Ttemplado Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .76 INCOLORO) | 24 días | lun 19/01/26 | sáb 14/02/26 | 40 | M2 | 100% | 0% | -100% | 60% | -40% | | | |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 5 días | lun 19/01/26 | vie 23/01/26 | 40 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 80% | -20,00% | | | |
| | | | | | | 40 M2 | 0 M2 | 40M2 | 32 M2 | 8M2 | 0 | $ 52.060.640,00 | -$ 20.824.256,00 |
| LLEGADA MATERIAL A LA OBRA | 15 días | sáb 24/01/26 | mar 10/02/26 | 40 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 70% | -30,00% | | | |
| | | | | | | 40 M2 | 0 M2 | 40M2 | 28 M2 | 12M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 4 días | mié 11/02/26 | sáb 14/02/26 | 40 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 40 M2 | 0 M2 | 40M2 | 0 M2 | 40M2 | | | |
| 17.7 DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO | 7 días | lun 16/02/26 | lun 23/02/26 | 11,5 | M2 | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 1 día | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 | 11,5 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 11,5 M2 | 0 M2 | 11,5M2 | 0 M2 | 11,5M2 | 0 | $ 13.802.771,50 | -$ 13.802.771,50 |
| LLEGADA MATERIAL A LA OBRA | 5 días | mar 17/02/26 | sáb 21/02/26 | 11,5 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 11,5 M2 | 0 M2 | 11,5M2 | 0 M2 | 11,5M2 | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 1 día | lun 23/02/26 | lun 23/02/26 | 11,5 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 11,5 M2 | 0 M2 | 11,5M2 | 0 M2 | 11,5M2 | | | |
| 17.8 BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .76 INCOLORO) | 9 días | sáb 20/12/25 | vie 2/01/26 | 122 | ML | 100% | 0% | -100% | 0% | -100% | | | |
| INICIO DE FABRICACIÓN | 3 días | sáb 20/12/25 | mié 24/12/25 | 122 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 122 ML | 0 ML | 122ML | 0 ML | 122ML | 0 | $ 196.517.722,00 | -$ 196.517.722,00 |
| LLEGADA MATERIAL A LA OBRA | 4 días | mié 24/12/25 | mar 30/12/25 | 122 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 122 ML | 0 ML | 122ML | 0 ML | 122ML | | | |
| INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | 2 días | mar 30/12/25 | vie 2/01/26 | 122 | ML | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | | | |
| | | | | | | 122 ML | 0 ML | 122ML | 0 ML | 122ML | | | |
| 24 ASEO GENERAL | 24,69 días | lun 1/12/25 | mié 31/12/25 | | | 100% | 10% | -90% | 10% | -90% | | | |
| 24.1 LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | 8 días | sáb 20/12/25 | mié 31/12/25 | 750 | M2 | 100% | 0% | -100,00% | 0% | -100,00% | 0 | $ 2.172.000,00 | -$ 2.172.000,00 |
| | | | | | | 750 M2 | 0 M2 | 750M2 | 0 M2 | 750M2 | | | |
| 24.2 RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | 8 días | lun 1/12/25 | mar 30/12/25 | 150 | M2 | 100% | 19% | -81,00% | 19% | -81,00% | 0 | $ 6.724.350,00 | -$ 5.446.723,50 |
| | | | | | | 150 M2 | 28,5 M2 | 121,5M2 | 28,5 M2 | 121,5M2 | | | |
| | | | | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | | -$ 892.540.473,98 |
| | | | | | | | | | | ADMINISTRACION | 24% | | -$ 214.209.713,75 |
| | | | | | | | | | | IMPREVISTOS | 1% | | -$ 8.925.404,74 |
| | | | | | | | | | | UTILIDADES | 4% | | -$ 35.701.618,96 |
| | | | | | | | | | | IVA 19% | 19% | | -$ 6.783.307,60 |
| | | | | | | | | | | COSTO TOTAL | | | -$ 1.158.160.519,03 |

| CONSORCIO FAC MG | CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA (28 ABRIL 2026) | | | | | SEMANA 45 (9 marzo 2026) Días hábiles para culminar contrato: 42 DÍAS | | | SEMANA 52 (28 ABRIL 2026) Días hábiles para culminar contrato: 2 DÍAS | | CANTIDAD DE AVANCE EN EL PERIODO DEL 9 MARZO 2026 - 28 ABRIL 2026 | VALOR PARCIAL CONTRACTUAL DIRECTO | VALOR ATRASADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ATRASO | | 56 DÍAS HABILES | ATRASO | jue 16/04/2026 | | | |
| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | CANTIDAD ULTIMO BALANCE (12 FEBRERO 2026) | Unidad | % Programado | % Ejecutado | % Atraso | % Ejecutado | % Atraso | | | |
| 26 EQUIPOS | 79 días | mar 13/01/26 | vie 17/04/26 | | | 40% | 20% | -20% | 47% | 0% | | | |
| 26.1 EQUIPOS HIDROSANITARIOS | 65 días | mar 13/01/26 | lun 30/03/26 | | | 62% | 24% | -38% | 73% | 0% | | | |
| 26.1.1 EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE PRESIÓN | 57 días | mar 13/01/26 | jue 19/03/26 | 1 | UN | 84% | 0% | -84% | 79% | -5% | | | |
| SUMINISTRO | 45 días | mar 13/01/26 | jue 5/03/26 | 1 | UN | 100% | 0% | -100,00% | 100% | 0,00% | 1 | $ 39.520.397,00 | -$ 1.976.019,85 |
| | | | | | | 1 UN | 0 UN | 1UN | 1 UN | 0UN | | | |
| INSTALACION | 6 días | vie 6/03/26 | jue 12/03/26 | 1 | UN | 45% | 0% | -45,00% | 0% | -45,00% | 0 | | |
| | | | | | | 0 UN | 0 UN | 1UN | 0 UN | 1UN | | | |
| 26.1.2 SISTEMA EYECTOR DRENAJE AGUAS LLUVIAS 3 HP | 18 días | lun 23/02/26 | sáb 14/03/26 | 1 | UN | 70% | 68% | -2% | 67% | -3% | 0 | $ 17.747.933,00 | -$ 532.437,99 |
| PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | 6 días | lun 9/03/26 | sáb 14/03/26 | 1 | UN | 11% | 0% | -11,00% | 0% | -11,00% | | | |
| | | | | | | 0 UN | 0 UN | 1UN | 0 UN | 1UN | | | |
| 26.1.4 UNA (1) BOMBA SUMERGIBLE. O, INESTANCABLE CON PASO DE SOLIDOS DE 37 MM, POTENCIA 1 HP. | 18 días | lun 2/03/26 | sáb 21/03/26 | 1 | UN | 37% | 33% | -4% | 67% | 0% | 1 | $ 2.518.357,00 | $ - |
| INSTALACION | 6 días | lun 9/03/26 | sáb 14/03/26 | 1 | UN | 11% | 0% | -11,00% | 100% | 0,00% | | | |
| | | | | | | 0 UN | 0 UN | 1UN | 1 UN | 0UN | | | |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL | | -$ 2.508.457,84 |
| IVA 19% | 19% | -$ 476.606,99 |
| TOTAL EQUIPOS | | -$ 2.985.064,83 |
| TOTAL PRESUPUESTO EN ATRASO | | -$ 1.161.145.583,86 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA | | $ 7.394.595.850,56 |

ACTUALIZACIÓN DE TASACIÓN DE MULTA - 28 ABRIL 2026

| | |
|---|---|
| DIAS EN ATRASO ACTUALIZADOS CONFORME AL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DEL INCUMPLIMIENTO | 16 |
| 0,1% * VALOR EN ATRASO | -$ 1.161.145,58 |
| 0,1% * VALOR EN ATRASO*DÍAS EN ATRASO | -$ 18.578.329,34 |

**3. Precisar, con sustento técnico y documental, cuáles de las solicitudes formuladas por el contratista resultan procedentes y cuáles no son aplicables, indicando las razones que soportan dicha conclusión.**

Con respecto al reconocimiento del avance de actividades derivado de posibles desarrollos asociados a etapas preliminares o externas a la ejecución directa en obra, tales como la adquisición de materiales, manufactura de elementos, procesamiento de materia prima en planta de proveedores y demás actividades conexas, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

Si bien dentro de la programación y estructura de control del proyecto dichas subactividades fueron consideradas como criterios de ponderación para la valoración porcentual del avance de las actividades principales, a la fecha de la presente comunicación el Contratista, pese a los reiterados requerimientos efectuados por la Interventoría, no ha presentado los soportes técnicos, documentales y/o evidencias verificables que permitan acreditar de manera objetiva el desarrollo y avance efectivo de dichas actividades preliminares.

En consecuencia, y en observancia de los principios de trazabilidad, verificación y control técnico contractual, esta Interventoría no procede al reconocimiento porcentual de avance en aquellos casos específicos donde no exista soporte suficiente que permita validar la ejecución de las actividades reportadas, toda vez que los informes de avance deben sustentarse exclusivamente en hechos ciertos, comprobables y debidamente documentados.

**4. En caso de evidenciarse avances en las actividades inicialmente reportadas como atrasadas, efectuar una nueva cuantificación de la multa con corte al día martes 28 de abril de 2026, dejando constancia expresa de la metodología utilizada para su cálculo.**

De acuerdo con la *Tabla No. 1* presentada en el numeral 1 del presente documento, y conforme al ejercicio técnico previamente descrito, se identificó el estado del atraso existente al momento de la presentación del informe de presunto incumplimiento, determinando igualmente si las actividades observadas fueron subsanadas o, en su defecto, si la condición de retraso persiste a la fecha de análisis.

Adicionalmente, y en atención a la solicitud presentada, se efectuó una valoración cuantitativa desde el componente financiero, considerando el peso porcentual de las actividades que registran atraso frente al presupuesto aprobado para cada ítem específico, realizando para ello un análisis comparativo del estado de ejecución de la obra entre la semana 45 y la semana 52 del cronograma contractual.

En relación con la tasación y la solicitud de una nueva cuantificación del valor afectado, esta interventoría realizó la correspondiente actualización conforme a los criterios técnicos y metodológicos expuestos de manera amplia y suficiente en la *Tabla No. 1* del presente documento.

La metodología aplicada, la cual ha sido de conocimiento de la supervisión del contrato, consistió en efectuar una comparación del estado de ejecución de la obra, específicamente respecto de aquellas actividades que presentaban atraso y que motivaron el inicio del debido proceso. Para tal efecto, se contrastó el avance reportado en su momento con el desarrollo real evidenciado a la fecha del 28 de abril de 2026, permitiendo identificar las actividades que continúan presentando incumplimiento respecto de la programación vigente.

Los porcentajes de avance anteriormente señalados fueron consolidados en el programa de seguimiento y control de programación PROJECT, mediante el cual se evidenció una recuperación equivalente a tres (3) días en la ejecución general del proyecto. No obstante, al corte del 28 de abril de 2026, se mantiene un atraso acumulado de dieciséis (16) días calendario. Así mismo, el valor afectado fue actualizado a la suma de MIL CIENTO SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($1.161.145.583,86).

Con fundamento en lo anterior, se procede a aplicar la fórmula establecida en la Cláusula 11 del Contrato de Obra – Multas, así:

0,1% × Valor del contrato × Días de atraso

En consecuencia, se obtiene el siguiente resultado:

0,1% × $1.161.145.583,86 × 16 días = $18.578.329,34

De acuerdo con la metodología descrita, según solicitud de la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, se determinó que el valor actualizado de la multa pecuniaria, con corte al 28 de abril de 2026, corresponde a la suma de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS ($18.578.329,34).

Adicionalmente, se dejan consignados los antecedentes relacionados con el caso, teniendo en cuenta que, en atención al oficio FAC-S-2026-014046-CE del 19 de abril de 2026, la interventoría efectuó la tasación pecuniaria del presunto incumplimiento contractual con fundamento en criterios técnicos, objetivos y verificables, tomando como soporte el informe FAC-MG-0259 del 10 de marzo de 2026, mediante el cual se evidenció un atraso correspondiente al veintidós por ciento (22%).

En una primera valoración, y conforme a lo establecido en la Cláusula No. 11 del contrato, se determinó la imposición de una multa por valor de CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($414.097.367,63),

calculada exclusivamente sobre los incumplimientos que dieron origen al debido proceso administrativo. Posteriormente, atendiendo la solicitud formulada por la entidad, se actualizó el análisis del avance de las actividades inicialmente reportadas en atraso, estableciéndose un porcentaje de atraso del diez por ciento (10%) y un periodo de mora correspondiente a diecinueve (19) días, lo que arrojó una nueva tasación de multa por valor de CIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($140.497.321,16).

De igual manera, en aplicación de los principios de proporcionalidad, razonabilidad y equilibrio contractual y en atención a la solicitud emitida por la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA con consecutivo No FAC-S-2026-014046-CE del 19 de abril de 2026, se efectuó una valoración económica sobre el valor de la obligación pendiente de ejecutar y no sobre el valor total del contrato, determinándose un valor en atraso correspondiente a MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($1.353.336.552,27), del cual se derivó una multa proporcional equivalente a VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($25.713.394,49).

Es preciso señalar que el CONSORCIO FAC MG, en su calidad de interventor, no se encuentra facultado para modificar las condiciones ni los compromisos establecidos en el Contrato de Obra No. 009-00-A-COFAC-DIFRA-2025, ni para imponer o definir el monto de las sanciones pecuniarias a cargo del contratista. En consecuencia, la determinación, imposición y cuantificación definitiva de la multa corresponde de manera exclusiva a la entidad contratante, en ejercicio de sus competencias legales y en el marco del debido proceso administrativo. Por tanto, cualquier análisis o interpretación de lo pactado por parte de la interventoría tiene carácter estrictamente técnico y de apoyo, y debe fundamentarse en el marco legal aplicable y en los principios que rigen la contratación estatal.

Cordialmente,

**JUAN RODOLFO JOSE NORDEN BARRIOS**
Director de Interventoría

Anexo: Memoria de tasación de la multa y cuadro comparativo de avance a la fecha.
Programación esperada al día 9 de marzo de 2026
Programación con avance real al día 9 de marzo de 2026
Programación con avance real al día 28 de abril de 2026
c.c. MY. Yesid Tovar –Abg. Diana Gómez - Arq. Rodolfo Norden - Ing. Diana Ortega – Ing. Daniel Ruiz
Preparo: Interventoría CONSORCIO FAC MG
Elaboró: Interventoría CONSORCIO FAC MG
Revisó: Abg. Diana Gómez